

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Ярцевский муниципальный округ Смоленской области, г. Ярцево, кадастровый квартал 67:25:0010424

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

79872900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|--|--------------------|-------------------------|---|-----------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ПРОЧIE, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр» | 6 февраля 2024 г. | 170-3166/2024-В | Выписка о пунктах государственной геодезической сети | — |
| 2 | Иной документ, выдан: Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области | 26 мая 2023 г. | 0697 | Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области | — |
| 3 | Иной документ, выдан: Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области | 26 мая 2023 г. | 0697 | Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области | Масштаб: 1:5000 |
| 4 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области | 28 августа 2025 г. | КУВИ-001/2025-164505587 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 2 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 67:25:0010424, из них:

- 1 земельных участков, местоположение которых уточнено;
- 0 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 0 объекта капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 0 объекта капитального строительства в отношении которого исправляется реестровая ошибка;
- 1 не включены в карта-план по причинам, указанным далее,

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области №0697 от 26.05.2023 г., информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru> и действуют в соответствии с положениями Закона Смоленской области от 10.06.2024 № 133-з.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:25:0010424 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (1 шт.) по следующим причинам:

1. Объекты капитального строительства (1 шт.) с кадастровыми номерами 67:25:0010424:2 фактически расположены на территории кадастрового квартала 67:25:0010624.

Земельный участок с кадастровым номером 67:25:0000000:147 является единым землепользованием, в состав которого входят обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 67:25:0010339:1, 67:25:0010424:1. В связи с тем, что фактически в кадастровый квартал 67:25:0010424 входит один из контуров с кадастровым номером 67:25:0010424:2, данный земельный участок включен в карта-план территории.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 6 февраля 2024 г. | | |
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Геодезическая сеть сгущения. 3 | Городок, сигн., 23.000 м, 1, б/№ | МСК-67, зона 1 | 493 153,30 | 1 266 105,17 | Утрачен | Не обнаружен | Не обнаружен |
| 2 | Геодезическая сеть сгущения. 3 | Попово, сигн., 9.300 м, 1, б/№ | | 502 750,57 | 1 263 149,28 | | Сохранился | |
| 3 | Астрономо-геодезическая сеть. 1 | Горки, сигн., 13.000 м, 58 оп, б/№ | | 480 791,57 | 1 262 469,45 | | | |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30 | | 3491933 | | №С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г. | | | |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50 | | 3656338 | | №С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 08.02.2024г. | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 67:25:0000000:147 | | : | | | | |
|--|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|---|--------|--|---|--|
| Система координат | | | | | МСК-67, зона 1 | | | | Зона № | | 1 | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | | | | | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | | |
| 67:25:0010424:1 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 493 003,28 | 1 262 501,95 | 493 003,28 | 1 262 501,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$ | — | | | | | |
| 2 | 493 020,82 | 1 262 507,94 | 493 020,82 | 1 262 507,94 | | | | | | | | |
| 3 | 492 965,77 | 1 262 673,07 | 492 965,77 | 1 262 673,07 | | | | | | | | |
| 4 | 492 986,83 | 1 262 680,35 | 492 986,83 | 1 262 680,35 | | | | | | | | |
| 5 | 492 974,48 | 1 262 712,83 | 492 974,48 | 1 262 712,83 | | | | | | | | |
| 6 | 492 965,70 | 1 262 745,19 | 492 965,70 | 1 262 745,19 | | | | | | | | |
| 7 | 492 955,80 | 1 262 789,86 | 492 955,80 | 1 262 789,86 | | | | | | | | |
| 8 | 492 952,15 | 1 262 817,06 | 492 952,15 | 1 262 817,06 | | | | | | | | |
| 9 | 492 950,96 | 1 262 849,36 | 492 950,96 | 1 262 849,36 | | | | | | | | |
| 10 | 492 951,94 | 1 262 891,70 | 492 951,94 | 1 262 891,70 | | | | | | | | |
| 11 | 492 956,68 | 1 262 930,83 | 492 956,68 | 1 262 930,83 | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---|--|---|
| 12 | 492 963,95 | 1 262 969,83 | 492 963,95 | 1 262 969,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$ | — |
| 13 | 492 974,53 | 1 263 009,79 | 492 974,53 | 1 263 009,79 | | | |
| 14 | 492 993,28 | 1 263 046,40 | 492 993,28 | 1 263 046,40 | | | |
| 15 | 493 017,89 | 1 263 092,75 | 493 017,89 | 1 263 092,75 | | | |
| 16 | 493 029,93 | 1 263 114,16 | 493 029,93 | 1 263 114,16 | | | |
| 17 | 493 039,06 | 1 263 108,14 | 493 039,06 | 1 263 108,14 | | | |
| 18 | 493 042,52 | 1 263 106,42 | 493 042,52 | 1 263 106,42 | | | |
| 19 | 493 076,96 | 1 263 092,30 | 493 076,96 | 1 263 092,30 | | | |
| 20 | 493 104,52 | 1 263 086,16 | 493 104,52 | 1 263 086,16 | | | |
| 21 | 493 138,43 | 1 263 083,21 | 493 138,43 | 1 263 083,21 | | | |
| 22 | 493 236,39 | 1 263 083,14 | 493 236,39 | 1 263 083,14 | | | |
| 23 | 493 234,53 | 1 263 143,44 | 493 234,53 | 1 263 143,44 | | | |
| 24 | 493 139,75 | 1 263 143,22 | 493 139,75 | 1 263 143,22 | | | |
| 25 | 493 113,22 | 1 263 145,55 | 493 113,22 | 1 263 145,55 | | | |
| 26 | 493 094,37 | 1 263 149,82 | 493 094,37 | 1 263 149,82 | | | |
| 27 | 493 068,16 | 1 263 160,74 | 493 068,16 | 1 263 160,74 | | | |
| 28 | 493 059,62 | 1 263 166,35 | 493 059,62 | 1 263 166,35 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---|--|---|
| 29 | 493 170,68 | 1 263 344,63 | 493 170,68 | 1 263 344,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$ | — |
| 30 | 493 190,19 | 1 263 379,61 | 493 190,19 | 1 263 379,61 | | | |
| 31 | 493 229,18 | 1 263 462,21 | 493 229,18 | 1 263 462,21 | | | |
| 32 | 493 230,42 | 1 263 606,27 | 493 230,42 | 1 263 606,27 | | | |
| 33 | 493 182,36 | 1 263 509,15 | 493 182,36 | 1 263 509,15 | | | |
| 34 | 493 158,30 | 1 263 455,71 | 493 158,30 | 1 263 455,71 | | | |
| 35 | 493 135,92 | 1 263 405,28 | 493 135,92 | 1 263 405,28 | | | |
| 36 | 493 118,70 | 1 263 374,54 | 493 118,70 | 1 263 374,54 | | | |
| 37 | 493 014,94 | 1 263 208,05 | 493 014,94 | 1 263 208,05 | | | |
| 38 | 493 001,30 | 1 263 223,22 | 493 001,30 | 1 263 223,22 | | | |
| 39 | 492 966,67 | 1 263 173,37 | 492 966,67 | 1 263 173,37 | | | |
| 40 | 492 983,69 | 1 263 154,43 | 492 983,69 | 1 263 154,43 | | | |
| 41 | 492 965,07 | 1 263 121,19 | 492 965,07 | 1 263 121,19 | | | |
| 42 | 492 940,02 | 1 263 074,01 | 492 940,02 | 1 263 074,01 | | | |
| 43 | 492 918,70 | 1 263 032,37 | 492 918,70 | 1 263 032,37 | | | |
| 44 | 492 917,30 | 1 263 028,26 | 492 917,30 | 1 263 028,26 | | | |
| 45 | 492 905,19 | 1 262 981,93 | 492 905,19 | 1 262 981,93 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---|--|---|
| 46 | 492 897,22 | 1 262 939,02 | 492 897,22 | 1 262 939,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$ | — |
| 47 | 492 892,00 | 1 262 894,57 | 492 892,00 | 1 262 894,57 | | | |
| 48 | 492 890,94 | 1 262 847,97 | 492 890,94 | 1 262 847,97 | | | |
| 49 | 492 892,48 | 1 262 810,52 | 492 892,48 | 1 262 810,52 | | | |
| 50 | 492 896,91 | 1 262 778,09 | 492 896,91 | 1 262 778,09 | | | |
| 51 | 492 907,62 | 1 262 730,16 | 492 907,62 | 1 262 730,16 | | | |
| 52 | 492 917,47 | 1 262 693,94 | 492 917,47 | 1 262 693,94 | | | |
| 53 | 492 929,93 | 1 262 661,30 | 492 929,93 | 1 262 661,30 | | | |
| 54 | 492 948,23 | 1 262 667,37 | 492 948,23 | 1 262 667,37 | | | |
| 1 | 493 003,28 | 1 262 501,95 | 493 003,28 | 1 262 501,95 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0000000:147 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 67:25:0010424:1 | | | | |
| 1 | 2 | 18,53 | — | согласовано |
| 2 | 3 | 174,06 | | |
| 3 | 4 | 22,28 | | |
| 4 | 5 | 34,75 | | |
| 5 | 6 | 33,53 | | |
| 6 | 7 | 45,75 | | |
| 7 | 8 | 27,44 | | |
| 8 | 9 | 32,32 | | |
| 9 | 10 | 42,35 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|--------|---|-------------|
| 10 | 11 | 39,42 | — | согласовано |
| 11 | 12 | 39,67 | | |
| 12 | 13 | 41,34 | | |
| 13 | 14 | 41,13 | | |
| 14 | 15 | 52,48 | | |
| 15 | 16 | 24,56 | | |
| 16 | 17 | 10,94 | | |
| 17 | 18 | 3,86 | | |
| 18 | 19 | 37,22 | | |
| 19 | 20 | 28,24 | | |
| 20 | 21 | 34,04 | | |
| 21 | 22 | 97,96 | | |
| 22 | 23 | 60,33 | | |
| 23 | 24 | 94,78 | | |
| 24 | 25 | 26,63 | | |
| 25 | 26 | 19,33 | | |
| 26 | 27 | 28,39 | | |
| 27 | 28 | 10,22 | | |
| 28 | 29 | 210,04 | | |
| 29 | 30 | 40,05 | | |
| 30 | 31 | 91,34 | | |
| 31 | 32 | 144,07 | | |
| 32 | 33 | 108,36 | | |
| 33 | 34 | 58,61 | | |
| 34 | 35 | 55,17 | | |
| 35 | 36 | 35,23 | | |
| 36 | 37 | 196,18 | | |
| 37 | 38 | 20,40 | | |
| 38 | 39 | 60,70 | | |
| 39 | 40 | 25,46 | | |
| 40 | 41 | 38,10 | | |
| 41 | 42 | 53,42 | | |
| 42 | 43 | 46,78 | | |
| 43 | 44 | 4,34 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|--------|---|-------------|
| 44 | 45 | 47,89 | — | согласовано |
| 45 | 46 | 43,64 | | |
| 46 | 47 | 44,76 | | |
| 47 | 48 | 46,61 | | |
| 48 | 49 | 37,48 | | |
| 49 | 50 | 32,73 | | |
| 50 | 51 | 49,11 | | |
| 51 | 52 | 37,54 | | |
| 52 | 53 | 34,94 | | |
| 53 | 54 | 19,28 | | |
| 54 | 1 | 174,34 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0000000:147 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Смоленская область |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, с 333 по 335 км автомобильной магистрали "Москва-Минск". |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | 73 248 ± 95,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(73\ 248)} = 95$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 92 100,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 18 852 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Под полосу отвода федеральной автомобильной магистрали "Москва-Минск" с мостом через р.Вопь |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 67:00:0000000:38; 67:25:0000000:255; 67:25:0000000:385; 67:25:0000000:386; 67:25:0000000:387 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", заключенный в г.Москве № 8-ГК |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:25:0000000:147</u> : | | |
| 1. | — | |

Сведения об образуемых земельных участках

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Система координат _____ | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | |
| 2. | Категория земель | | | | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : <div style="text-align: center;">_____ обозначение земельного участка</div> | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ : | | |
| 1. | | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |

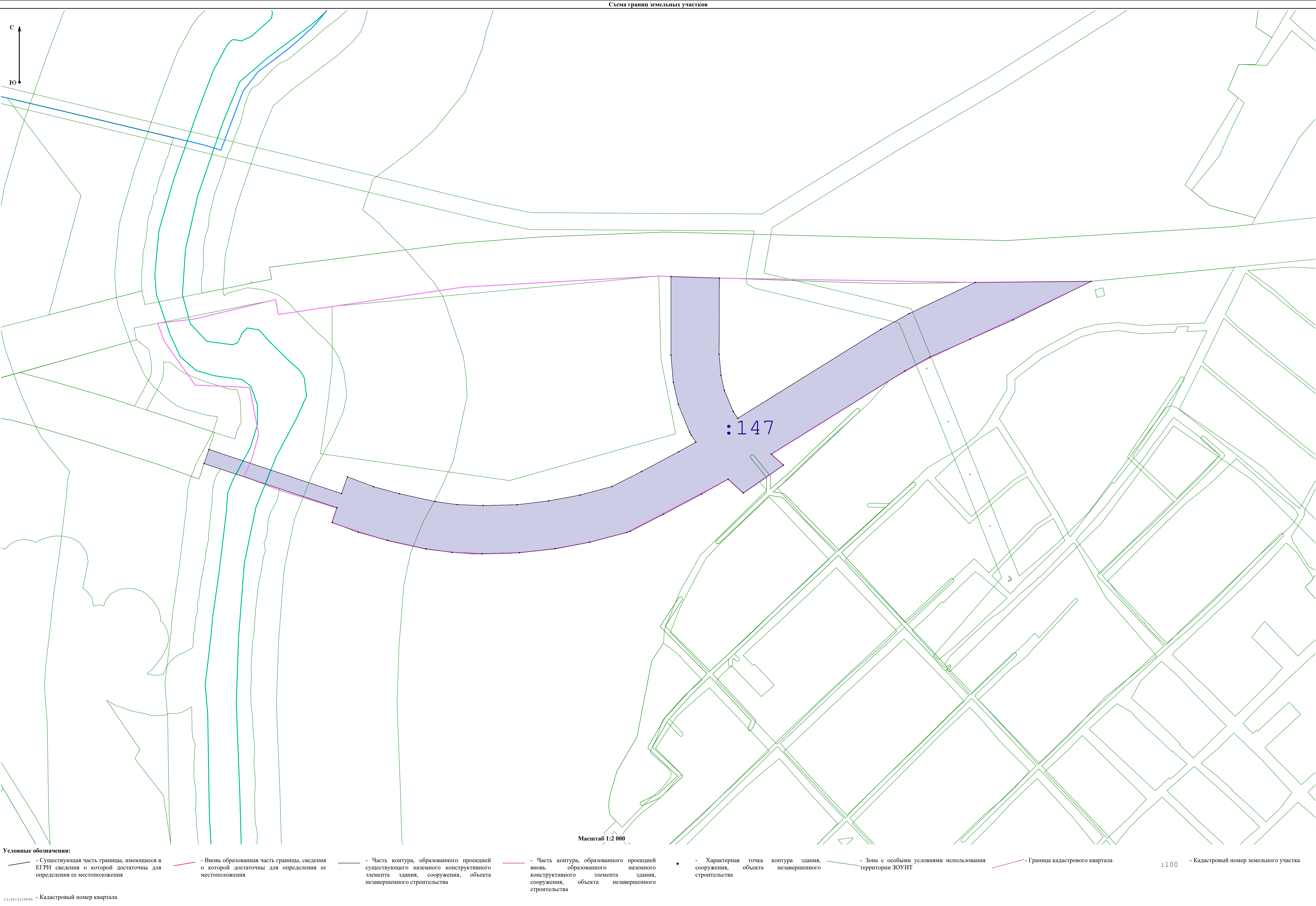
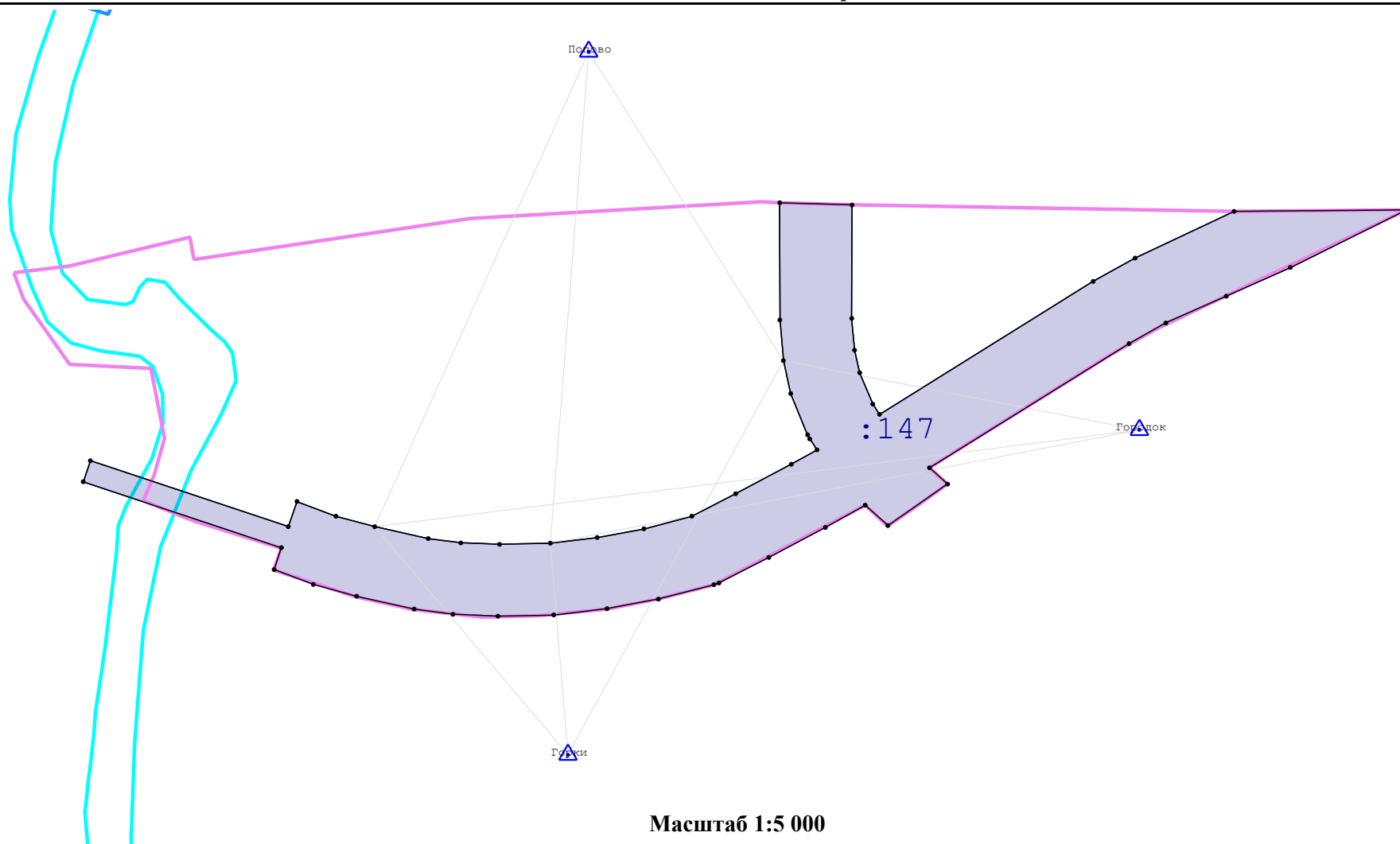


Схема геодезических построений



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|-----|---|---|---|
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | — | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| △ | - Пункт государственной геодезической сети | — | - Граница кадастрового квартала |
| :46 | - Кадастровый номер земельного участка | • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |